

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3086/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS  
ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ  
Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407037/HCM ngày  
20/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 369/TB-CL ngày 14/10/2024 của Công  
ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh  
Công Lập (viết tắt: Công ty Công Lập). Địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư  
Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình  
Dương.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

- 01 (một) Căn hộ chung cư số 9H1, tầng 10, tên nhà chung cư: Chung cư  
New Horizon, 230 Đại Lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu  
Một, tỉnh Bình Dương diện tích sàn: 139,3m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng,  
nền gạch bóng và gỗ, tường xây tô. Tọa lạc tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 10; địa  
chỉ: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; diện tích đất:  
788m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.  
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số DA 692733, số vào sổ cấp GCN: CS16662 do Sở Tài nguyên  
và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Dương Đăng Quang ngày  
29/10/2021.



**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày **07/11/2024** đến **17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**4. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày **07/11/2024** đến **17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **3.395.716.000đ (Ba tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm mười sáu ngàn đồng)**. Giá bán Lô tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn **03 (Ba) ngày** làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 11/11/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **08 giờ 15 phút, ngày 14/11/2024** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá*: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- *Phương thức đấu giá*: Đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại (chộc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.TDM;
- UBND phường Phú Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Thị Huyền Nga**



